Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 28.29 m² - ST ETIENNE - Hotel-de-Ville - 282 € CC par mois

ADRESSE

RONDET MICHEL 18
18 RUE MICHEL RONDET
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

Idéal pour étudiant, ST ETIENNE Hyper centre à proximité de la place de l'Hôtel de Ville et des transports,dans immeuble calme et sécurisé par digicode, 30m² au 2ème étage sur cour comprenant,une entrée,une pièce à vivre,cuisine indépendante avec plaques de cuisson, frigo et placard,une salle de bain baignoire et wc, DV, CIE
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

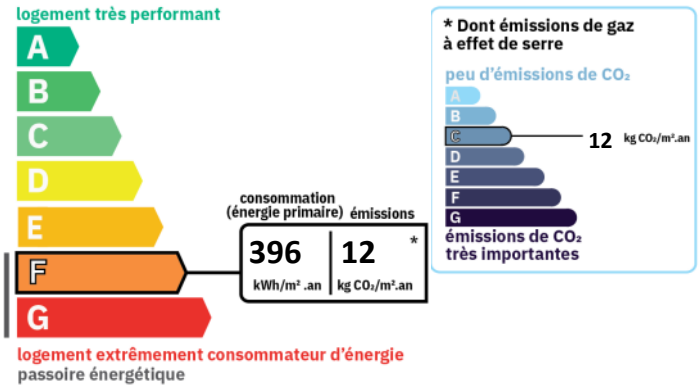
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28.29 m²**
Loi Carrez :	**28.29 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**282 €/mois**
dont provision de charges :	**8 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**274 €**
Honoraires charge loc. :	**274 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**84,87 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**274 €**