



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
51.85 m²

ST ETIENNE
Marengo

470 € CC par mois

ADRESSE

8 RUE DE L ALMA
8 RUE DE L ALMA
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Jean Jaurès, 2 pièces + cuisine indépendante, 3ème étage, 53m², un séjour avec alcôves, une chambre, une salle d'eau, CIG. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

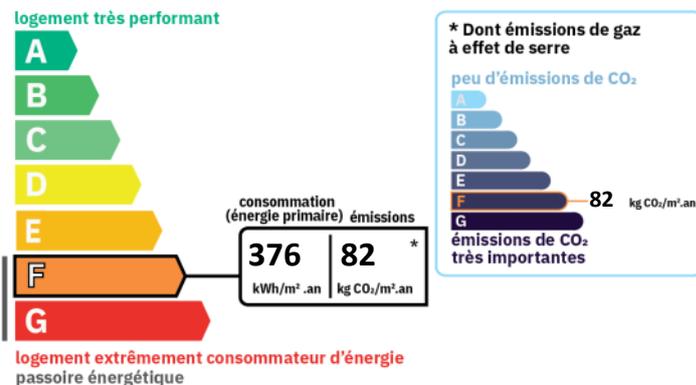
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.85 m²**
Loi Carrez : **51.85 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**
dont provision de charges : **26 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **444 €**
Honoraires charge loc. : **444 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **159 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **444 €**