



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
67.42 m²

ST ETIENNE
Villeboeuf

715 € CC par mois

ADRESSE

5 COURS FAURIEL
 5 COURS FAURIEL
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, 5 Cours Fauriel, (bas), Appartement entièrement meublé et équipé avec tout le confort nécessaire. Il offre 2 chambres, un séjour + une cuisine indépendante entièrement équipée et meublée. Très Bon état. Chauffage Ind Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

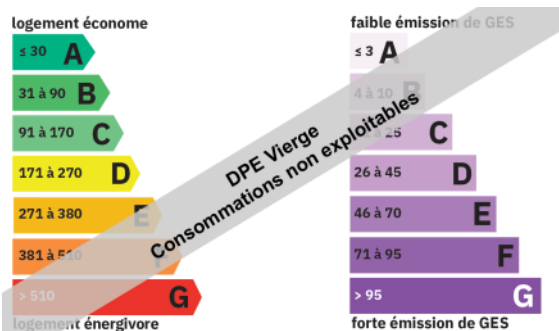
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Meublé : **Oui**
 Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67.42 m²**
 Loi Carrez : **67.42 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **52 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 326 €**

Honoraires charge loc. : **663 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **201 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **663 €**