

### **Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE AGENCE SAINT ETIENNE**

3 RUE DE LA REPUBLIQUE **42000 ST ETIENNE** pbonnassieux@citya.com Tél: 04.77.43.02.21

www.cfm-immo.fr



**A LOUER** TYPE 3 67.42 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE Villeboeuf

715 € CC par mois

#### **ADRESSE**

**5 COURS FAURIEL 5 COURS FAURIEL** 42000 ST ETIENNE

1/3 Etage:

#### **DESCRIPTION**

SAINT ETIENNE, 5 Cours Fauriel, (bas), Appartement entièrement meublé et équipé avec tout le confort nécessaire. Il offre 2 chambres, un séjour + une cuisine indépendante entièrement équipée et meublée. Très Bon état. Chauffage Ind Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

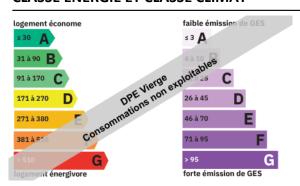
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 3 Chambres: 2 Meublé: Oui Chauffage: **INDIVIDUEL** 

# **SURFACES PRINCIPALES**

67.42 m<sup>2</sup> Habitable: Loi Carrez: 67.42 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# **DPE ANCIENNE VERSION**

#### **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

# INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 715 €/mois

dont provision de charges : 52€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 326 €

663 € TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux : 201€

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 663€