



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
31.64 m²

ST ETIENNE
Republique

400 € CC par mois

ADRESSE

REPUBLIQUE 38
38 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Hôtel de Ville, Lycée Fauriel et Mimard; au 1er étage sur cour d'un bel immeuble sécurisé (portail élec., digicode); appartement entièrement rénové de 31.64 m² proposant une belle pièce à vivre, une salle de bains avec douche et wc, placard, Double Vitrage. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

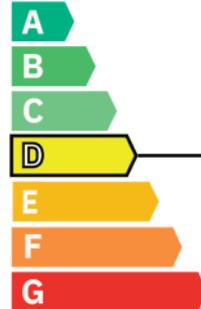
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.64 m²**

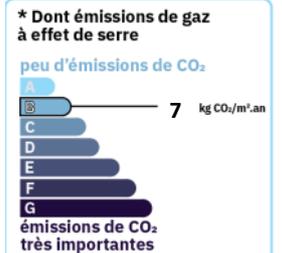
Loi Carrez : **31.64 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **372 €**

Honoraires charge loc. : **348,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,92 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **372 €**