



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
61.59 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

485 € CC par mois

ADRESSE

GRAND MOULIN 15
 15 RUE DU GRAND MOULIN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Secteur Peuple/Dorian, rue du Grand Moulin, appartement 3 Pièces + Coin Cuisine ouvert sur la pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau, idéal pour collocation, Bon Etat Général. Chauffage et eau chaude ind électrique.

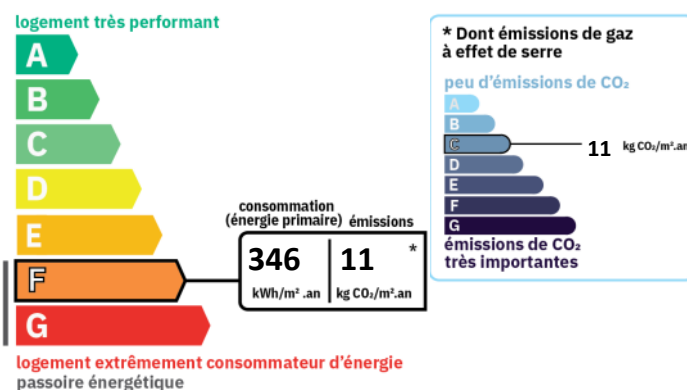
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **485 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,77 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **450 €**