



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
42.63 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

370 € CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 6
6 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 2 pièces + cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, 2eme étage, une chambre, une salle d'eau, à 2 pas de la place du Peuple, proche de toutes commodités, interphone, chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

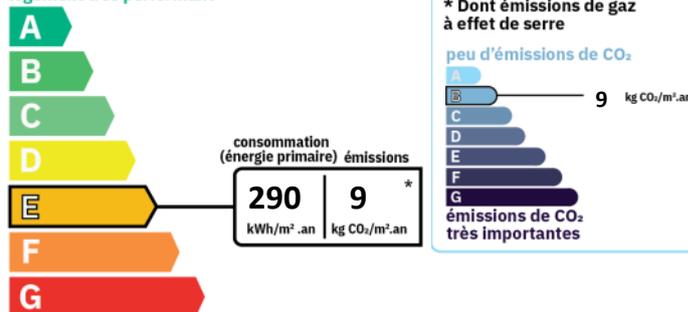
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.63 m²**

Loi Carrez : **42.63 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **27 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **343 €**

Honoraires charge loc. : **343 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,89 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **343 €**