



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
73.12 m²

ST ETIENNE
Badouillere Ouest

710 € CC par mois

ADRESSE

LE LITTRE
21 RUE EMILE LITTRE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

St-Etienne secteur Badouillère, Centre Ville, Beau T3 de 75m² rénové. Ce type 3 en location est situé au 3ème étage avec ascenseur de la résidence Le Littré. Il est composé d'un séjour/salon double lumineux avec accès balcon, 2 chambres, une salle de bains avec douche, interphone, cave aménagée, Chauffage + Eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

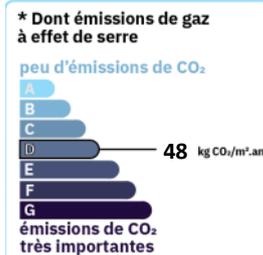
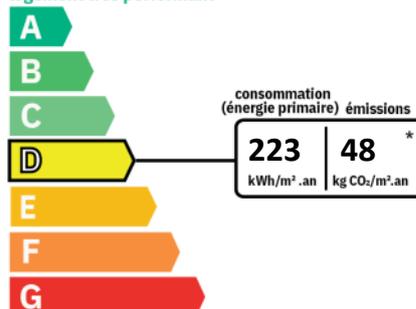
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **580 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **219,36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **580 €**