Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 4
75 m²

ST ETIENNE
Marengo

582 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE LA PAIX
17 RUE DE LA PAIX
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Paix, 3 pièces + cuisine ouverte avec bar (plaques gaz, éléments cuisine), au 3ème étage, 75 m², proposant: un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., chauff + eau chaude ind gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

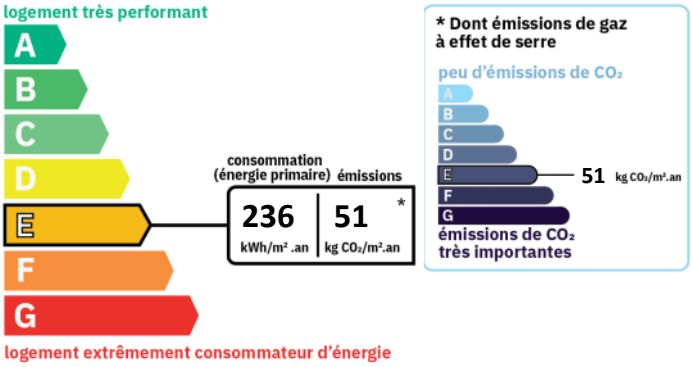
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75 m²**
Loi Carrez :	**75 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**582 €/mois**
dont provision de charges :	**12 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 €**
Honoraires charge loc. :	**570 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**225 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**570 €**