



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 pbonnassieux@citya.com
 Tél : 04.77.43.02.21
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
75 m²

ST ETIENNE
Marengo

582 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE LA PAIX
 17 RUE DE LA PAIX
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Paix, 3 pièces + cuisine ouverte avec bar (plaques gaz, éléments cuisine), au 3ème étage, 75 m², proposant: un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., chauff + eau chaude ind gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

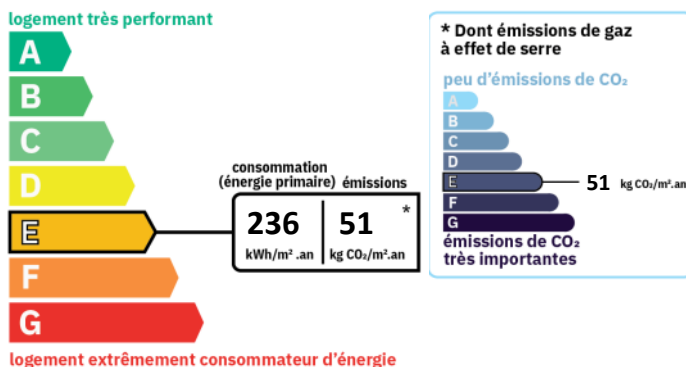
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Chauffage : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75 m²**
 Loi Carrez : **75 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **582 €/mois**
 dont provision de charges : **12 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **570 €**
 Honoraires charge loc. : **570 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **225 €**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **570 €**