Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE - Hotel-de-Ville - 490 € CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, dans un immeuble calme sur cour, 1er et dernier étage, 3 pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre, 65m², 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

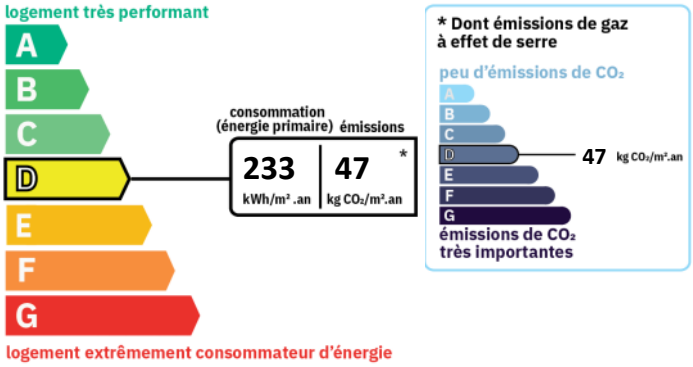
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**65 m²**
Loi Carrez :	**65 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**490 €/mois**
dont provision de charges :	**26 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**464 €**
Honoraires charge loc. :	**464 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**195 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**464 €**