



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE - Hotel-de-Ville - 490 € CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, dans un immeuble calme sur cour, 1er et dernier étage, 3 pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre, 65m², 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

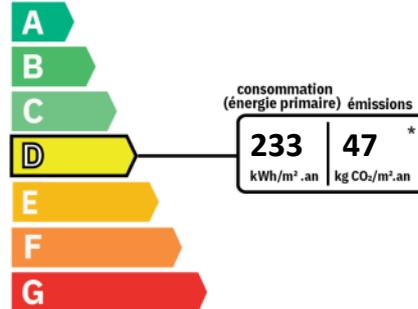
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m²**

Loi Carrez : **65 m²**

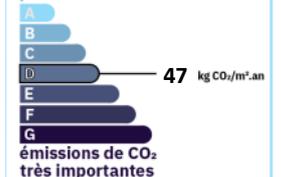
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **464 €**

Honoraires charge loc. : **464 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **464 €**