



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : pbonnassieux@citya.com  
Tél : 04.77.43.02.21  
www.cfm-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 39.51 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Villeboeuf - 440 € CC par mois

### ADRESSE

27 RUE LOUIS BLANC  
27 RUE LOUIS BLANC  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hauteur de Fauriel, Très joli Studio meublé avec coin cuisine aménagée et équipée, 40m<sup>2</sup>, secteur et immeuble très calme. Rdc mais fenêtres côté jardin correspond à un 1er étage et non accessible de l'extérieur. Stationnement très simple dans la rue, digicode, chauffage individuel électrique par panneaux radiants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

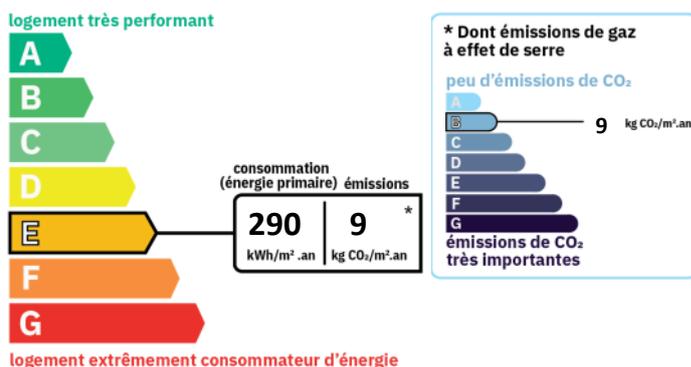
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.51 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **39.51 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**  
dont provision de charges : **45 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **395 €**  
Honoraires charge loc. : **395 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **118,53 €**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **395 €**