



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
pbonnassieux@citya.com
Tél : 04.77.43.02.21
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 5
155 m²

ST ETIENNE
PEUPLE

863 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE MERCIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Place du peuple, dans immeuble classé, au 1er étage, appartement style bourgeois de 155 m² avec poutres, parquet, moulures et cheminées. Entrée, dégagement, séjour, 3 chambres + petite pièce dans la tour, 2 salle de bains, cuisine aménagée avec cour intérieure, buanderie. Chauffage gaz ind

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

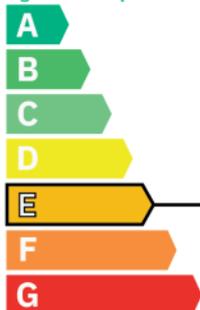
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

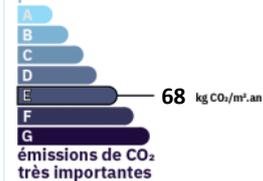


consommation
(énergie primaire) émissions
308 | **68** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **863 €/mois**

dont provision de charges : **78 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **785 €**

Honoraires charge loc. : **785 € TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **155 m²**